

Số: /TB-UBND

Xuân Lập, ngày tháng năm 2026

THÔNG BÁO

Niêm yết công khai mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất của ông Trịnh Công Kính và vợ Nguyễn Thị Hinh tại thửa đất số 45, tờ bản đồ số 3, thôn Thọ Long, xã Xuân Lập, tỉnh Thanh Hóa

Ủy ban nhân dân xã Xuân Lập nhận được Công văn số 668/CNVPĐKĐĐ V/v đề nghị niêm yết công khai mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp, trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 85/2025/QĐ-UBND, ngày 08/7/2025 của UBND tỉnh Thanh Hoá về việc ban hành Quy chế phối hợp thực hiện chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn giữa Văn phòng Đăng ký đất đai, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai với UBND cấp xã, cơ quan tài chính, cơ quan xây dựng, cơ quan có chức năng quản lý đất đai cấp xã, cơ quan thuế và các cơ quan khác có liên quan trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa.

Ủy ban nhân dân xã Xuân Lập thông báo và niêm yết công khai hồ sơ khai báo mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của của ông Trịnh Văn Kính và vợ Nguyễn Thị Hinh, cụ thể như sau:

1. Thông tin về giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bị mất (theo hồ sơ báo mất giấy chứng nhận QSD đất gửi kèm).

- Chủ sử dụng đất: ông Trịnh Văn Kính và vợ Nguyễn Thị Hinh.

- Vị trí đất: Thửa đất số 45, tờ bản đồ số 3, diện tích: 765 m². Mục đích sử dụng: đất ở tại nông thôn 200 m²; đất trồng cây lâu năm 565 m².

- Địa chỉ thửa đất: Thôn Thọ Long, xã Thọ Thắng, huyện Thọ Xuân (nay là thôn Thọ Long, xã Xuân Lập), tỉnh Thanh Hoá.

- Giấy chứng nhận đã cấp: Giấy chứng nhận số phát hành W 311541, số vào sổ cấp giấy 0718. Do UBND huyện Thọ Xuân cấp giấy chứng nhận QSD đất ngày 23/9/2002.

2. Thời gian, địa điểm niêm yết thông báo công khai, tiếp nhận phản ánh:

2.1. Thời gian niêm yết thông báo công khai là 15 ngày, kể từ ngày 06/5/2026.

2.2. Địa điểm niêm yết thông báo công khai: Tại trụ sở UBND xã Xuân Lập; Nhà Văn hóa Thôn Thọ Long, xã Xuân Lập.

2.3. Tiếp nhận phản ánh thông báo niêm yết: Trong thời hạn niêm yết công khai, nếu tổ chức, cá nhân nào phát hiện hoặc có khiếu nại, tranh chấp liên quan đến thửa đất, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bị mất như đã nêu trên thì thông báo cho UBND xã Xuân Lập (qua phòng Kinh tế gặp đồng chí Bùi Văn Thường, Số điện thoại: 0934.624.996) để được xem xét giải quyết.

3. Sau 15 ngày, kể từ ngày niêm yết thông báo mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, nếu không có cá nhân, tổ chức nào tranh chấp, khiếu nại về quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất nêu trên, UBND xã Xuân Lập lập biên bản kết thúc niêm yết và gửi đến Chi nhánh Văn phòng Đăng đất đai Thọ Xuân để thực hiện các trình tự, thủ tục theo quy định để cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho người sử dụng đất.

Mọi thắc mắc, khiếu nại sau khi kết thúc niêm yết sẽ không được xem xét giải quyết./.

Nơi nhận:

- Sở Tư pháp (thông báo các Phòng, VP công chứng trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa);
- UBND các xã, phường trên địa bàn tỉnh (p/h);
- TT CNTT (để đăng trên Website của Sở NN&MT);
- Ngân hàng nhà nước (thông báo các tổ chức tín dụng);
- Trung tâm Phục vụ hành chính công (công khai);
- Trung tâm cung ứng dịch vụ công (thông báo);
- Chi nhánh VPĐKĐĐ Thọ Xuân (p/h);
- Thôn trưởng Thọ Long (t/b, niêm yết);
- Lưu: VT, KT (Thường).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Hoàng Anh Việt